



E&V ID W-046AMO

JESÚS

## Zeitgenössische Villa im Pinienwald mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 695 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 80.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

18.800.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 695 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 80.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

18.800.000 €

Anzahl Badezimmer

7

Aufzug

✓

Aussicht

Wasserblick, Blick ins Grüne, unverbaut,  
Bergpanorama

Baujahr

2021

Klimaanlage

Vollklima

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses moderne, zeitgemäße Anwesen zeichnet sich durch seine zentrale Lage aus, ist jedoch dennoch von Natur umgeben und bietet Privatsphäre mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Sonnenaufgang. Diese großzügige Villa verfügt über sechs Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie eine separate Personalwohnung. Auf der oberen Ebene befinden sich drei Wohnbereiche, ein Chill-out-Bereich mit Meerblick, ein Essbereich mit Küche und eine Bibliothek auf einer höheren Ebene. Einzigartig ist der grosszügige Pool auf dem Anwesen, die viel Platz zum Entspannen und Genießen bieten, um wertvolle Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein großzügiges Badezimmer, eine

private Terrasse und Zugang zu einem der drei Pools, der der Master-Suite vorbehalten ist. Mit dem Aufzug gelangen Sie in die untere Etage, wo sich Hauswirtschaftsräume sowie ein Multifunktionsbereich befinden, der beispielsweise als Fitnessraum, Spa oder Kino genutzt werden kann. Auf derselben Ebene befindet sich der Zugang zu einer Doppelgarage, einer Personalwohnung und einem Gästearpartment. Die Personalwohnung und das Gästearpartment verfügen ebenfalls über einen separaten Eingang von außen. Ein weiteres Highlight sind die großen Fenster, die das Anwesen mit Tageslicht durchfluten, sowie das hochmoderne Design. Wenn Sie großzügige Wohnräume und Ruhe schätzen, könnte dies das perfekte Anwesen für Sie sein.



## Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur fünf Minuten von Ibiza-Stadt und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt. Golfspieler profitieren von der Nähe zum Ibiza Golf Club, der in nur sieben Minuten erreichbar ist. In der Nähe liegen Jesús und Santa Gertrudis mit vielfältigen Freizeit- und

Gastronomieangeboten. Der Strand von Talamanca, die Marina Botafoch sowie bekannte Clubs sind schnell erreichbar. Santa Gertrudis im Inselinneren einen zentralen Platz mit Cafés und Restaurants sowie den traditionellen Charakter ibizenkischer Bars.













**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía: kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones: kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>8,4</b>	
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>22,2</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

